

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA
2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA
3. OPIS PLANOWANYCH PRAC REMONTOWYCH
4. UWAGI I ZALECENIA

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

INWENTARYZACJA , RZUT SZATNI , TOALET I NATRYSKÓW	IN01
PROJEKT WYKONAWCZY, RZUT SZATNI , TOALET I NATRYSKÓW	AA01
PROJEKT WYKONAWCZY, SCHEMAT WYKOŃCZENIA PODŁÓG I ŚCIAN	AA02
PROJEKT WYKONAWCZY , SPADKI I KIERUNEK UKŁADANIA PŁYTEK	AA03
PROJEKT WYKONAWCZY, DETALE	AA04
PROJEKT WNĘTRZ, KOLARYSTYKA PODŁÓG	AA05
PROJEKT WNĘTRZ, ROZWINIĘCIA I KOLARYSTYKA I ŚCIAN	AA06

I. OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa z Inwestorem
- wizja lokalna
- inwentaryzacja
- wytyczne inwestora

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest część budynku pływalni krytej Ośrodka Sportowo Rekreacyjnego „Kurdwanów Nowy” Zakres opracowania obejmuje projekt wykonawczy remontu pomieszczeń szatni i natrysków na kondygnacji 1 budynku

3. OPIS PLANOWANYCH PRAC REMONTOWYCH

3.1 Opis i ocena stanu istniejącego.

Ze względu na wysoką eksploatację obiektu ogólnodostępne pomieszczenia szatni, toalet i natrysków wymagają prac remontowych. Stan techniczny wykończeń pomieszczeń nie odpowiada wymaganym standardom użytkowemu i estetycznym. Ocena stanu technicznego oparta została na wizji lokalnej bez wykonywania odkrywek w ścianach czy posadzkach. Szerokość warstw wykończeniowych podłóg przyjęto na 13cm na podstawie dokumentacji archiwalnej projektowej i powykonawczej nie wykonano odkrywek mogących powodować problemy w codziennym użytkowaniu pomieszczeń.

3.2 Zestawienie powierzchni remontowanych pomieszczeń

Lp.	Nr. pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
1.	01	Szatnia damska	68
2.	02	Szatnia męska	68
3.	03	WC męskie	6
4.	04	Natryski męskie	24
5.	05	Natryski damskie	24
6.	06	WC damskie	6

3.3 Zakres i harmonogram planowanych robót budowlanych.

Planowane prace remontowe w pomieszczeniach szatni i natrysków budynku mają na celu poprawę stanu technicznego i estetyki pomieszczeń. Roboty budowlane przeprowadzone zostaną w następującym zakresie i kolejności:

a. NATRYSKI

1. Zabezpieczenie przed zapyleniem hali basenowej
2. Zabezpieczenie przed zapyleniem i uszkodzeniami ościeżnic stalowych
3. Demontaż i przeniesienie na czas remontu skrzydeł drzwiowych stalowych
4. Demontaż i przekazanie zamawiającemu armatury (baterie prysznicowe)
5. Demontaż i przekazanie zamawiającemu osprzętu basenowego
6. Demontaż i przekazanie zamawiającemu grzejników ściennych, zaślepienie podejść
7. Demontaż i przekazanie zamawiającemu na czas remontu sufitu podwieszanego wraz z oświetleniem i elementami wentylacji mechanicznej.
8. Usunięcie i utylizacja na koszt wykonawcy warstw posadzkowych i posadzki z płytek ceramicznych
9. Usunięcie i utylizacja na koszt wykonawcy okładzin ściennych ceramicznych
10. Powiększenie otworu szachtów do szerokości 30cm i wysokości 120cm
11. Wykonanie bypassu mieszacza wody CU podawanej do natrysków, na potrzeby sieci cwu oraz-wlewek natryskowych
12. Wykonanie bruzd w ścianach pod instalację podtynkową natrysków (11 natrysków)
13. Oczyszczenie sufitu i ścian pomiędzy sufitem podwieszanym i sufitem
14. Oczyszczenie ościeżnic stalowych oraz skrzydeł drzwiowych
15. Osuszenie pomieszczenia
16. Zabezpieczenie preparatem przeciwwilgociowym sufitu i ścian pomiędzy sufitem podwieszanym i sufitem
17. Malowanie ościeżnic stalowych oraz skrzydeł drzwiowych.
18. Montaż odpływów linowych oraz punktowych wraz z nowymi podejściami do istniejącej instalacji kanalizacji, oraz kołnierzami uszczelniającymi.
19. Przenieśnienie zaworu czerpального w okolicach szachtu
20. Wykonanie warstw posadzkowych oraz posadzki z płytek gresowych
21. Wykonanie okładzin z płytek gresowych na ścianach
22. Montaż nowej armatury (baterie prysznicowe)
23. Montaż drzwiczek rewizyjnych szachtu CU ze stali nierdzewnej zamykanych na zamek
24. Montaż nowego osprzętu basenowego (podajniki mydła ze stali nierdzewnej, wieszaki ze stali nierdzewnej
25. Montaż sufitu podwieszanego wraz z oświetleniem i elementami wentylacji mechanicznej.
26. Osadzenie skrzydeł drzwiowych.

b. TOALETY

1. Demontaż i przeniesienie skrzydła drzwi stalowych
2. Zabezpieczenie przed zapyleniem i uszkodzeniami ościeżnic stalowych
3. Demontaż i przekazanie zamawiającemu ścian systemowych WC /laminat wysokociśnieniowy HPL
4. Demontaż i przekazanie zamawiającemu armatury (miski ustępowe, pisuar, umywalki, baterie umywalkowe, podejścia)
5. Demontaż i przekazanie zamawiającemu osprzętu basenowego

6. Demontaż i przekazanie zamawiającemu osprzętu elektrycznego
7. Demontaż i przekazanie zamawiającemu na czas remontu sufitu podwieszanego wraz z oświetleniem i elementami wentylacji mechanicznej
8. Oczyszczenie sufitu i ścian pomiędzy sufitem podwieszanym i sufitem
9. Usunięcie i utylizacja na koszt wykonawcy zestawów podtynkowych spłukujących
10. Usunięcie i utylizacja na koszt wykonawcy warstw posadzkowych i posadzki z płytek ceramicznych
11. Usunięcie i utylizacja na koszt wykonawcy warstw posadzkowych i posadzki z płytek ceramicznych
12. Usunięcie i utylizacja na koszt wykonawcy okładzin ceramicznych ściennych
13. Usunięcie i utylizacja na koszt wykonawcy wspólnego odpływu pisuaru i umywalki do kanalizacji.
14. Usunięcie i utylizacja na koszt wykonawcy odpływów punktowych wraz z kołnierzami uszczelniającymi
15. Wykonanie nowych , oddzielnych odpływów umywalki i pisuaru do istniejącej kanalizacji.
16. Oczyszczenie ościeżnic stalowych oraz skrzydeł drzwiowych
17. Osuszenie pomieszczenia.
18. Zabezpieczenie preparatem przeciwwilgociowym sufitu i ścian pomiędzy sufitem podwieszanym i sufitem.
19. Malowanie ościeżnic stalowych oraz skrzydeł drzwiowych
20. Montaż odpływów punktowych wraz z nowymi podejściami do istniejącej instalacji kanalizacji, oraz kołnierzami uszczelniającymi.
21. Wykonanie warstw posadzkowych oraz posadzki z płytek gresowych
22. Montaż zestawów podtynkowych spłukujących
23. Wykonanie okładzin z płytek gresowych na ścianach
24. Wykonanie nowej zabudowy WC ze ścian systemowych / laminat wysokociśnieniowy HPL. Podstawy i okucia ze stali nierdzewnej
25. Montaż sufitu podwieszanego wraz z oświetleniem i elementami wentylacji mechanicznej
26. Osadzenie skrzydeł drzwi.
27. Montaż nowego osprzętu elektrycznego
28. Montaż nowej armatury.
29. Montaż nowego osprzętu basenowego.
30. Osadzenie skrzydeł drzwiowych.

c. SZATNIE

1. Zabezpieczenie przed zapyleniem korytarza
2. Zabezpieczenie przed zapyleniem i uszkodzeniami ościeżnic drewnianych
3. Demontaż i wyniesienie na czas remontu skrzydeł drzwiowych drewnianych
4. Demontaż i wyniesienie przebieralni z płyt laminat wysokociśnieniowy HPL na czas remontu
5. Wypięcie z systemu obsługi klienta szafek basenowych .
6. Wyniesienie i zabezpieczenie szafek basenowych na czas remontu . Na podstawie wytycznych dostawcy sytemu .

7. Demontaż i przekazanie zamawiającemu na czas remontu sufitu podwieszanego wraz z oświetleniem i elementami wentylacji mechanicznej
8. Demontaż i przekazanie zamawiającemu osprzętu elektrycznego
9. Demontaż i przekazanie zamawiającemu armatury (umywalki, baterie umywalkowe, podejścia)
10. Demontaż i przekazanie zamawiającemu osprzętu basenowego
11. Usunięcie i utylizacja na koszt wykonawcy warstw posadzkowych i wykładziny basenowej
12. Usunięcie i utylizacja na koszt wykonawcy odpływów punktowych wraz z kołnierzami uszczelniającymi
13. Usunięcie i utylizacja na koszt wykonawcy istniejących okładzin ceramicznych ściennych
14. Usunięcie powłok malarskich
15. Oczyszczenie sufitu i ścian pomiędzy sufitem podwieszanym i sufitem .
16. Usunięcie odpływów punktowych wraz z kołnierzami uszczelniającymi
17. Osuszenie pomieszczenia
18. Oczyszczenie i malowanie ościeżnic drewnianych oraz skrzydeł drzwiowych drewnianych
19. Montaż odpływów linowych wraz z nowymi podejściami do istniejącej instalacji kanalizacji, oraz kołnierzami uszczelniającymi.
20. Wykonanie warstw posadzkowych oraz posadzki z płytek gresowych
21. Wykonanie okładzin z płytek gresowych na ścianach (kołnierz przy umywalkach)
22. Zabezpieczenie preparatem przeciwwilgociowym sufitu i ścian pomiędzy sufitem podwieszanym i sufitem.
23. Malowanie ościeżnic drewnianych oraz skrzydeł drzwiowych.
24. Malowanie ścian .
25. Montaż sufitu podwieszanego wraz z oświetleniem i elementami wentylacji mechanicznej , wymiana uszkodzonych paneli o powierzchni 5%
26. Wniesienie i montaż szafek basenowych.
27. Wpięcie do systemu obsługi szafek basenowych wraz ze sprawdzeniem poprawności ich działania i doprowadzenie ich do stanu sprzes rozpoczęcia prac remontowych.
28. Wniesienie i montaż przebieralni.
29. Montaż nowego osprzętu elektrycznego.
30. Montaż nowego osprzętu basenowego
31. Montaż nowej armatury.
32. Osadzenie skrzydeł drzwiowych.

3.4 Wykończenie Ścian

a) płytki gresowe - Istniejące warstwy wykończeniowe należy usunąć . Z podłoża należy usunąć wszelkie zabrudzenia i nierówności, podłoże odtłuścić i wysuszyć. Wszystkie wykonane bruzdy w ścianach należy uzupełnić i osuszyć. Powłoki złuszczone i spękane usunąć a następnie przeszlifować i odpylić. Osuszyć pomieszczenie do parametrów odpowiadających parametrom stosowanych materiałów budowlanych Powierzchnię zagruntować . Na przygotowaną powierzchnię nałożyć 2 warstwy folii w płynie . W strefie łączenia ścian i podłóg oraz w narożnikach należy w pierwszą

warstwę folii w płynie zatopić taśmę uszczelniającą . Płytki gresowe należy układać na zaprawie klejowej elastycznej. Fugi 3 mm wykonać z mas epoksydowych. Wykończenie narożników – fazowanie płytek pod kątem 45°

- **folia w płynie** - izolacja wodoszczelna do stosowania na powierzchniach ścian i podłóg w pomieszczeniach mokrych . Elastyczna 2 składnikowa mikro zaprawa uszczelniająca , niełamiwa membrana przeznaczona do podłoża, na które będą mocowane płytki gresowe.
- **zaprawa klejowa** – wysoko elastyczna zaprawa klejąca wzmocniona włóknami do płytek gresowych . Przyczepność i elastyczność (klasa S1).
- **płytki gresowe** – Grubość płytki 8mm , rozmiar 12,5cm x 25cm i rozmiar 25cm x 25cm. Matowe o strukturze powierzchni o większej chropowatości .Kasa antypoślizgowości – bosa stopa C , stopa obuta R11. Kolor błękitny zgodnie z rysunkami , do uzgodnienia z Inwestorem.
- **fuga** - epoksydowa elastyczna do płytek ściennych i podłogowych gresowych do stosowania w pomieszczeniach mokrych intensywnie eksploatowanych , szerokość fugi 3mm

Wszystkie materiały budowlane należy stosować zgodnie z wytycznymi producenta.

b) Malowanie Ścian . Z podłoża przeznaczonego do malowania należy usunąć wszelkie zabrudzenia i nierówności, podłoże odtłuścić i wysuszyć. Wszystkie wykonane bruzdy w ścianach należy uzupełnić i osuszyć. Powłoki złuszczone i spękanie usunąć a następnie przeszlifować i odpylić. Nałożyć powłoki malarskie do uzyskanie zamierzonego efektu.

- **Farba** półmatowa, wodorozcieńczalną, plamoodporną. Lateksowa farba akrylowo-kompozytowa do barwienia. Efekt końcowy o jednolitym połysku , wysoka trwałość koloru w czasie. Odporność na zmywanie i szorowanie na mokro – klasa 1 (PN-EN 13300) Efekt końcowy o jednolitym połysku . Technologia enkapsulacji zapewniająca podwyższoną odporność na plamy i zabrudzenia typu: majonez, przyprawa w płynie Maggi, sos czekoladowy, masło, piwo, olej. Zwiększona odporność na brud i kurz. Kolor jasno szary i błękitny zgodnie z rysunkami do uzgodnienia z Inwestorem.

Wszystkie materiały budowlane należy stosować zgodnie z wytycznymi producenta.

3.5 Wykończenie posadzek.

a) Posadzki z płytek gresowych .Po usunięciu istniejących warstw posadzki tj. płytki gresowe lub wykładzina , wylewka cementowa, izolacje ,ocieplenie należy oczyścić powierzchnię stropu .Wszystkie ubytki należy uzupełnić a nierówności zeszlifować. Powierzchnię zagruntować . Na tak przygotowanej powierzchni należy ułożyć warstwę poślizgową folii paroizolacyjnej. Następnie ułożyć warstwę ze styropianu twardego EPS 100-038. Na styropianie wykonać wylewka cementowa zbrojona siatką fi 4,5 mm co 15cm o właściwych spadkach zgodnie z rysunkiem. Powierzchnię zagruntować. Na wylewce wykonać izolację podwójną z folii w płynie. Na izolację ułożyć warstwę z płytek gresowych na zaprawie klejowej. Fugi 3 mm wykonać z mas epoksydowych.

Przy zmianie wykończenia posadzek płytki / wykładziny zastosować listwę podłogową stalową.

- **folia paroizolacyjna**
- **styropian** – twardy EPS100-038 – 6cm
- **folia paroszczelna PE**
- wylewka cementowa zbrojona siatką fi 4,5 mm co 15cm – 4cm-7cm
- **folia w płynie** – (pomieszczenia natrysków i toalet) - izolacja wodoszczelna do stosowania na powierzchniach ścian i podłóg w pomieszczeniach mokrych . Elastyczna 2 składnikowa mikro zaprawa uszczelniająca , niełamiwa membrana przeznaczona do podłoża, na które będą mocowane płytki gresowe.
2 krotna warstwa foli w płynie
- **zaprawa klejowa** – (pomieszczenia natrysków i toalet) wysoko elastyczna zaprawa klejąca wzmocniona włóknami do płytek gresowych . Przyczepność i elastyczność (klasa S1).
- **płytki gresowe** – (pomieszczenia natrysków i toalet) – Grubość płytki 8mm .Rozmiar 25cm x 25cm. Struktura antypoślizgowa (pinehead) – klasa antypoślizgowości – bosa stopa C , stopa obuta R11. Kolor jasno szary zgodnie z rysunkami , do uzgodnienia z Inwestorem.
- **fuga** - (pomieszczenia natrysków i toalet) - epoksydowa elastyczna do płytek ściennych i podłogowych gresowych do stosowania w pomieszczeniach mokrych intensywnie eksploatowanych , szerokość fugi 3mm

Wszystkie materiały i roboty budowlane należy stosować zgodnie z wytycznymi producenta.

b) Posadzki z wykładziny kauczukowej .Po usunięciu istniejących warstw posadzki tj. płytki gresowe lub wykładzina , wylewka cementowa, izolacje ,ocieplenie należy oczyścić powierzchnię stropu .Wszystkie ubytki należy uzupełnić a nierówności zeszlifować. Powierzchnię zagruntować . Na tak przygotowanej powierzchni należy ułożyć warstwę poślizgową folii paroizolacyjnej. Następnie ułożyć warstwę ze styropianu twardego EPS 100-038. Na styropianie wykonać wylewka cementowa zbrojona siatką fi 4,5 mm co 15cm o właściwych spadkach zgodnie z rysunkiem. Powierzchnie zagruntować. Ułożyć wykładzinę kauczukową . Wywinąć kołnierz na wysokość 10cm. Przy zmianie wykończenia posadzek płytki / wykładziny zastosować listwę podłogową stalową.

- **folia paroizolacyjna**
- **styropian** – twardy EPS100-038 – 6cm
- **folia paroszczelna PE**
- **wylewka cementowa** zbrojona siatką fi 4,5 mm co 15cm – 4cm-7cm
- **wykładzina kauczukowa** - (pomieszczenia szatni) – w rolce , grubość 2mm , bez dodatków PVC , klasa antypoślizowości R10

Wszystkie materiały budowlane należy stosować zgodnie z wytycznymi producenta.

3.6 Zestawienie armatury i osprzętu basenowego

pomieszczenie	01 Szatnia męska	02 Szatnia damska	3 Toalety damskie	04 Natryski damskie	05 Natryski damskie	06 Toalety męskie
Systemowe odwodnienie liniowe , jednomodułowe ze stali nierdzewnej						
Systemowe odwodnienie liniowe szczelinowe 8mm jednomodułowe ze stali nierdzewnej	4	4				
Umywalka owalna 60cm x 48cm z otworem, z przelewem , syfon ze stali nierdzewnej	2	2				
bateria mieszająca stojąca umywalkowa , uruchamiana przez naciśnięcie przycisku, regulowany czas wypływu wody z systemem antyblokadowym S. 5 stopniowa regulacja wypływu wody. czas wypływu 15-17 sekund	2	2				
Umywalka owalna 37cm x 45cm z otworem, z przelewem , syfon ze stali nierdzewnej			1			1
bateria mieszająca stojąca umywalkowa , uruchamiana przez naciśnięcie przycisku, regulowany czas wypływu wody z systemem antyblokadowym S. 5 stopniowa regulacja wypływu wody. czas wypływu 15-17 sekund			1			1
Miska ustępowa lejowa wisząca, owalna, 36cm x 53cm , deska sedesowa antibakteryjna wolno opadająca.			2			1
Pisuar dopływ z tyłu, odpływ poziomy						1
Zestaw podtynkowy Wc			2			1
Wylewka natryskowa ruchoma do instalacji podtynkowej, antyosadowa z regulowanym kątem wypływu możliwość blokady nastawy wylewki, ze stali nierdzewnej , wandaloodporna				11	11	
Zawór podtynkowy na wodę zmieszana , wandaloodporny, ze stali nierdzewnej , filtr siatkowy na wejściu wraz z				11	11	

rozetą ochronna 13cm. Odporność na temperaturę 75°C przez 30 min - Dezynfekcja termiczna						
Podajnik mydła anti-fingerprint , stal matowa z powłoką fpp	2	2	1	11	11	1
pojemnik na papier toaletowy , anti-fingerprint mini, śr. papieru do 19 cm, stal matowa z powłoką afp			1			1
Pojemnik na ręczniki papierowe anti-fingerprint stal matowa z powłoką fpp	2	2	2			1
Wieszaki , szyny ze stali nierdzewnej z haczykami , możliwość powieszenia 30 ręczników		1			1	

4. UWAGI I ZALECENIA

- 4.1** Należy zachować jeden poziom posadzek pomieszczeń remontowanych zgodnie z poziomem istniejącego Korytarza i Hali Basenowej
- 4.2** Materiały budowlane użyte do prac remontowych powinny posiadać atesty i odpowiadać normom technicznym.
- 4.3** Roboty budowlane należy prowadzić pod bezpośrednim i uprawnionym nadzorem i wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej.
- 4.4** Przy wykonywaniu prac należy przestrzegać obowiązujących przepisów bhp oraz warunków wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.
- 4.5** W czasie wykonywania prac należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie rejonu wykonywania prac przed przedostaniem się na teren obiektu pyłu i kurzu.
- 4.6** Montaż sufitu podwieszanego , wymiana uszkodzonych paneli o powierzchni 5%

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PROJEKT WYKONAWCZY, RZUT SZATNI , TOALET I NATRYSKÓW	AA01
PROJEKT WYKONAWCZY, SCHEMAT WYKOŃCZENIA PODŁÓG I ŚCIAN	AA02
PROJEKT WYKONAWCZY , SPADKI I KIERUNEK UKŁADANIA PŁYTEK	AA03
PROJEKT WYKONAWCZY, DETALE	AA04
PROJEKT WNĘTRZ, KOLARYSTYKA PODŁÓG	AA05
PROJEKT WNĘTRZ, ROZWINIĘCIA I KOLARYSTYKA I ŚCIAN	AA06